



MUNICIPIO DE VILLA CLARA  
CONCEJO DELIBERANTE  
Villa Clara - Entre Ríos

## **ORDENANZA 013/24**

### **VISTO:**

La Ordenanza 016/20; y

### **CONSIDERANDO:**

Que el marco del programa municipal Mi lote en mi Pueblo II, se realizó el sorteo ante Escribana Pública, Mariela Rosana Kler, quedando asentado mediante ESCRITURA NUMERO CINCUENTA Y SEIS (56) a los 16 días del mes de diciembre del año dos mil veinte, tantos los titulares como suplentes y su correspondiente orden de mérito.

Que se han recibido consultas por parte de personas que habían sido sorteados en carácter de suplentes, manifestando que nunca fueron convocados, y que a personas que lo sucedían en el orden del sorteo, se les adjudicó lotes.

Que por el paso del tiempo el precio establecido en la Ordenanza no refleja el valor actual del lote ni las mejoras contempladas en la misma.

Que las personas que tenían un atraso en el pago de las cuotas se acercaron manifestando la intención de pagar las cuotas restantes, aunque se realice un revalúo del lote.

Que hay 7 lotes disponibles en la Manzana N° 176°, con frente a calle pública N° 441 pertenecientes al Programa Municipal "Mi lote en Mi Pueblo II".

Que no existe documentación respaldatoria que indique que los suplentes hayan sido notificados en tiempo y forma.

Que, realizado un análisis minucioso, se comprobó que no se ha respetado el orden de adjudicación de los suplentes.

Que es facultad del Honorable Concejo Deliberante llevar adelante nuevos lineamientos para la adjudicación de lotes que beneficien el bienestar general de la comunidad, garantizando una solución justa y equitativa.

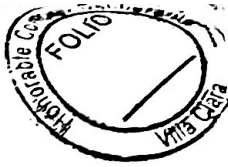
## **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA CLARA SANCIONA CON FUERZA DE O R D E N A N Z A**

**ARTICULO 1º)** Deróguese artículo 7 de la Ordenanza 016/20.

**ARTICULO 2º)** Facúltase al Poder Ejecutivo Municipal a convocar a los suplentes en el orden de mérito establecido en el sorteo, verificando que los mismos cumplan con los requisitos establecidos para poder adjudicarlos.

**ARTICULO 3º)** La notificación deberá realizarse de manera escrita, a través del área que corresponda, al domicilio que informó al momento de la inscripción, dejándose constancia de la recepción de la misma.

**ARTICULO 4º)** Una vez notificados cuentan con un plazo de 10 días hábiles para manifestar la intención de aceptar la adjudicación.



## MUNICIPIO DE VILLA CLARA

### CONCEJO DELIBERANTE

Villa Clara - Entre Ríos

**ARTICULO 5º)** Fijese como costo correspondiente a cada lote, el resultante del cálculo de la aplicación del doble Avalúo Fiscal del Inmueble, más las siguientes mejoras: Red de desagües cloacales, cordón cuneta, ripio y el plano de mensura con su correspondiente ficha para transferencia actualizado al momento de la firma del nuevo convenio.

**ARTICULO 6º)** Autorícese al Poder Ejecutivo Municipal a notificar a los titulares que hayan pagado el 30% o más de las cuotas, la posibilidad de abonar las cuotas restantes con la actualización de los montos, resultado del valor actualizado del lote a la fecha de la firma del nuevo convenio. Verificando que los mismos cumplan con los requisitos establecidos para continuar con el pago.

**ARTICULO 7º)** En caso de quedar terrenos sin adjudicar del Programa "Mi lote en mi pueblo II" facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal a integrarlos al próximo Programa "Mi lote en mi pueblo III".

**ARTICULO 8º)** Los artículos de la Ordenanza 016/20 que no se opongán a la presente, serán aplicados de la manera y forma establecido en los mismos.

**ARTICULO 9º)** Comuníquese, Publíquese y Archívese.

Dada en la sala de sesiones "Presidente Raúl Ricardo Alfonsín" del Honorable Concejo Deliberante, en Villa Clara, a los veintiocho días del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro.-

**FIRMADO:** SUSANA CARINA FERNANDEZ – PRESIDENTE H.C.D.  
DIEGO DAMIAN HUCK – SECRETARIO H.C.D.

  
DIEGO DAMIAN HUCK  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante



  
Susana C. Fernandez  
Presidente  
H. Concejo Deliberante

**ORDENANZA Nº 013-24**

**SESION (ORDINARIA)**

**FECHA DE SANCION (28-11-24)**

**RESULTADO DE LA VOTACIÓN**

**DORFMAN RODOLFO**

**AFIRMATIVA**

**BEKER MARISA**

**AFIRMATIVA**

**FERNANDEZ ESTELA**

**AFIRMATIVA**

**MARTINEZ FEDERICO**

**AFIRMATIVA**

**GERFO TAMARA**

**AFIRMATIVA**

**GOMEZ ARIEL**

**AFIRMATIVA**

**SOSA PATRICIA**

**AFIRMATIVA**