



**MUNICIPIO DE VILLA CLARA**  
**CONCEJO DELIBERANTE**

Villa Clara - Entre Ríos

**ORDENANZA 007/25**

**VISTO:**

La Nota presentada por el Sr. GODOY RUBEN HERALDO, donde solicita el costo del terreno donde actualmente tiene plantada su vivienda, adquirida con fecha treinta y uno de mayo de mil novecientos noventa y nueve, al Sr. GOMEZ MIGUEL ANGEL, mediante un BOLETO PRIVADO DE COMPRA VENTA, ubicado en Manzana N° 153, sobre calle Soberanía N°1209, con una superficie de 435 M2; y

**CONSIDERANDO:**

Que en el terreno donde se construyó oportunamente la vivienda es de propiedad municipal.

Que se ha pagado lo adeudado en concepto de adjudicación de la vivienda, no así el valor del Lote.

Que en el BOLETO PRIVADO DE COMPRA-VENTA celebrado oportunamente, en la Cláusula CUARTA, manifiesta que el COMPRADOR deberá tramitar por sus propios medios ante el Municipio la adquisición del terreno.

Que según La Ley de Municipios, correspondería otorgar al Departamento Ejecutivo autorización a efectos de percibir el importe del Lote, a razón de un doble avalúo fiscal (ATER).

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD  
DE VILLA CLARA SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1º)** Vender al señor GODOY RUBEN HERALDO – DNI N° 16.064.943, una fracción de terreno ubicada en la Manzana N° 153 – Lote 6 – Plano de Mensura N° 19029, calle Soberanía 1205, con una superficie de 435 M2., según los considerandos vertidos.

**ARTICULO 2º)** Establecer como costo del terreno un avalúo fiscal doble, el cual asciende a la cifra de PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS CON CUARENTA Y OCHO CTVOS., (\$3.613.532,48).

**ARTICULO 3º)** Disponer en virtud del costo del terreno, la realización de un plan de pago acorde a los ingresos económicos del adjudicatario, pagaderas del 01 al 10 de cada mes, a partir de la promulgación de la presente Ordenanza.

**ARTICULO 4º)** Autorízase al Ejecutivo Municipal a suscribir toda la documentación correspondiente a la venta del inmueble, motivo de la presente.



**MUNICIPIO DE VILLA CLARA**  
**CONCEJO DELIBERANTE**

Villa Clara - Entre Ríos

**ARTICULO 5º)** Comuníquese, Publíquese y Archívese.

Dada en la sala de sesiones "Presidente Raúl Ricardo Alfonsín" del Honorable Concejo Deliberante, en Villa Clara, a los doce días del mes de junio del año dos mil veinticinco.-

**FIRMADO:** SUSANA CARINA FERNANDEZ – PRESIDENTE H.C.D.  
DIEGO DAMIAN HUCK – SECRETARIO H.C.D.

DIEGO DAMIAN HUCK  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante



Susana C. Fernandez  
Presidente  
H. Concejo Deliberante

**ORDENANZA N° 007-25**

**SESION (ORDINARIA)**

**FECHA DE SANCION (12-06-25)**

**RESULTADO DE LA VOTACIÓN**

DORFMAN RODOLFO

**AFIRMATIVA**

BEKER MARISA

**AFIRMATIVA**

FERNANDEZ ESTELA

**AFIRMATIVA**

MARTINEZ FEDERICO

**AFIRMATIVA**

GERFO TAMARA

**AFIRMATIVA**

GOMEZ ARIEL

**AFIRMATIVA**

SOSA PATRICIA

**AFIRMATIVA**