



MUNICIPIO DE VILLA CLARA
CONCEJO DELIBERANTE
Villa Clara - Entre Ríos

ORDENANZA 001/26

VISTO:

La nota dirigida al Presidente Municipal; con el objeto de efectuar donación de Inmueble para afectación a calle Pública; y

CONSIDERANDO:

Que el Sr. Mauricio Javier Haberkorn, como Propietario, ofrece en donación a la Municipalidad de Villa Clara una fracción de terreno ubicada en la Planta Urbana municipal.

Que dicho ofrecimiento se efectúa a fines de que el inmueble sea afectado a calle pública -conforme Ficha para Transferencia formulario N° 341012, Plano de Mensura N° 38.230, debidamente aprobado por la Dirección de Catastro de la Provincia- motivo por el cual la titularidad dominial del mismo debe ser detentada por el Municipio.

Que para perfeccionar la transferencia del inmueble, es necesario dar cumplimiento al Art. 95, inc. r. de la Ley 10027, solicitando al H.C.D. autorización a los fines de aceptar la donación, como así también declarar la utilidad pública del mismo.

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA CLARA SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTICULO 1º) Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a aceptar la siguiente donación de inmueble: Plano de Mensura: Treinta y Ocho Mil Doscientos Treinta (38.230): -.Ubicado en la Provincia De Entre Ríos – Departamento Villaguay - Distrito Bergara - Municipio de Villa Clara – Planta Urbana, a Avda. Diamante: 85,00m, a calle Publica (421) 275,00 m, con domicilio parcelario en Av. Baron Hirsch S/N, se individualiza como Lote 4, y consta de una superficie Según plano de Mensura de UN MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (1200,00 M2), dentro de los siguientes límites y linderos: NORESTE: Avenida Barón Hirsch mediante línea 9-10 al rumbo S-30° 54'-E longitud de 15,00 m. SURESTE: Mauricio Javier Haberkorn (Part. Prov. N° 80041) mediante línea 10-11 al rumbo S-59°06'-O longitud de 80,00 m. SUROESTE: Calle 20 de Junio (tierra) mediante línea 11-12 al rumbo N- 30°54'-O longitud de 15,00 m. NOROESTE: Mauricio Javier Haberkorn (Part. Prov. N° 80041) mediante línea 12-9 al rumbo N-59°06'-E longitud de 80,00 m.

ARTICULO 2º) Declárase de utilidad pública municipal y aféctese al dominio público el inmueble descripto en el Art. 1º).


ARTICULO 3º) Autorízase a la Municipalidad de Villa clara a gestionar todo trámite pertinente para el cumplimiento de la presente Ordenanza y proceder a formalizar la titularidad del inmueble aceptado en donación.

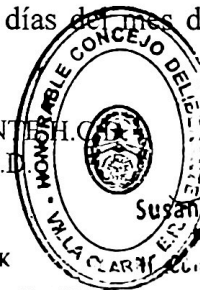
ARTICULO 4º) Comuníquese, Publíquese y Archívese.

Dada en la sala de sesiones “Presidente Raúl Ricardo Alfonsín” del Honorable Concejo Deliberante, en Villa Clara, a los diecinueve días del mes de marzo del año dos mil veintiséis.-

FIRMADO: SUSANA CARINA FERNANDEZ – PRESIDENTE H.C.D.
DIEGO DAMIAN HUCK – SECRETARIO H.C.D.


DIEGO DAMIAN HUCK
Secretario


Susana C. Fernandez
Presidente
Concejo Deliberante





N°

PLANO DE MENSURA DE LA PARCELA UBICADA EN:
PROVINCIA DE ENTRE RIOS
DEPARTAMENTO VILLAGUAY-DISTRITO BERGARA-MUNICIPIO DE VILLA CLARA-PLANTA URBANA-MANZANA N°126.-

Avenida Baron Hirsch S/N° (Lotes 1-2-3y4)-

PROPIETARIO:
HABERKORN; Mauricio Javier ---100%

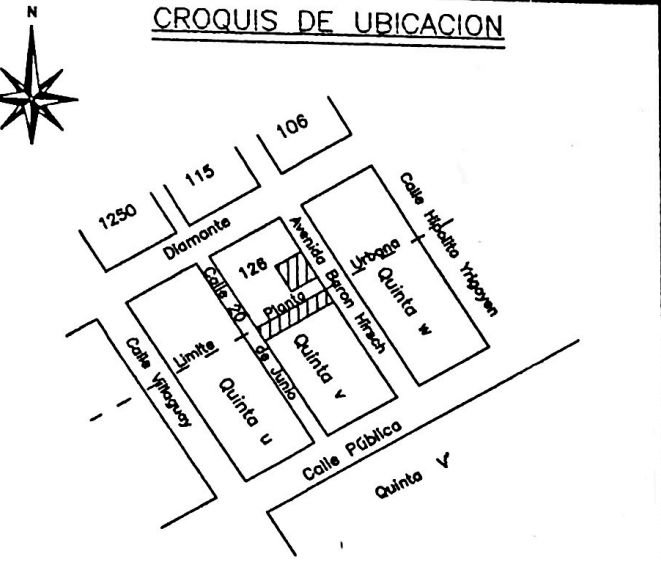
INSCRIPCIÓN: 18-10-2023 Matricula: 115.462

PARTIDAS N°: 80.041-2 (Prov.) 394 (Munic.)

SAN SALVADOR 05-08-2025

ESCALA 1:1000

OBJETO: Subdivisión Parcelaria



LUCIA ROCA
Ing. Agrimensor Matricula 24878
Avenida Maritim N°36-San Salvador

ANTECEDENTES: Doc. de Mensura N°
36.203-38.013-38.014-
38.015-38.016-38.017

ZONA:
1^{ra}

Ingreso Dirección de Catastro

Ref: Plano Oficial Planta Urbana Villa Clara.-

Visado Municipal

MENÁ ANIBAL SEBASTIAN
CATASTRO MUNICIPAL
VILLA CLARA
MUNICIPALIDAD DE VILLA CLARA
VISACIÓN MUNICIPAL
04/08/25
DIA: MES: AÑO:

Visado Organismos Oficiales

MUNICIPALIDAD
DIVISION
CATASTRO
MUNICIPAL
VILLA CLARA - E.R.

Control y Registro Dirección de Catastro

OBSERVACIONES:

5-Doc. de Mens N°38.017	600,00m ²
Total Ventas	2.000,00m ²
Rte. S/Titulo	8.000,00m ²
Sup. comprometida	
3-Doc. de Mens N°38.015	600,00m ²
4-Doc. de Mens N°38.016	600,00m ²
Esta operación	2.100,00m ²
Sup. total comprometida	3.300,00m ²
Sup. de título no comprometida	4.700,00m ²

4	1273807	1261	38230
R1	80.041-2	394	-1
R2	1273814		

NOTA: Construcción permanente de una sola planta.-

Lote 3 Superficie cubierta casa: 83m² (en construcción)

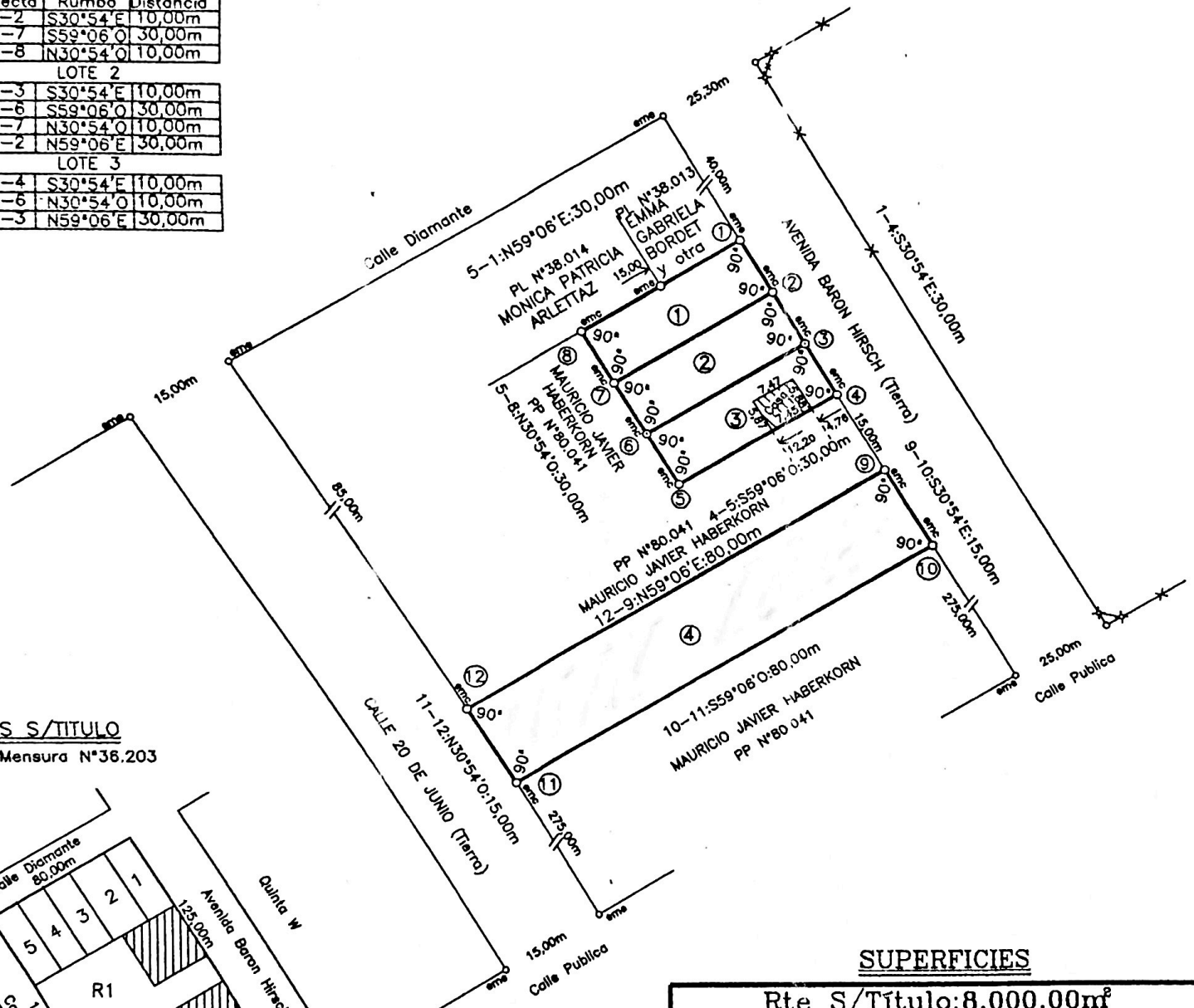
NOTA: Lote 4 para ser transferido a la Municipalidad de VILLA CLARA con a calle pública.-



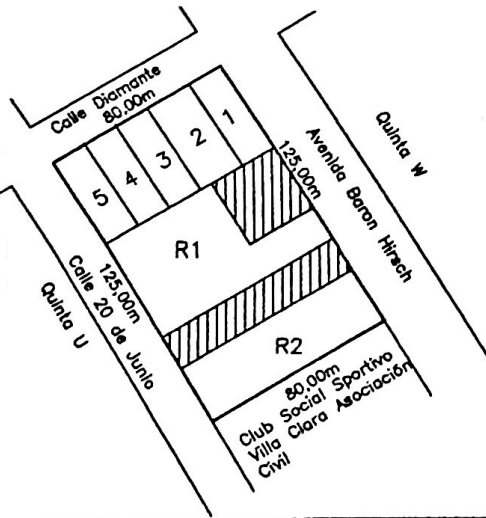
LOTE 1		
Recta	Rumbo	Distancia
1-2	S30°54'E	10,00m
2-7	S59°06'O	30,00m
7-8	N30°54'O	10,00m

LOTE 2		
Recta	Rumbo	Distancia
2-3	S30°54'E	10,00m
3-6	S59°06'O	30,00m
6-7	N30°54'O	10,00m
7-2	N59°06'E	30,00m

LOTE 3		
Recta	Rumbo	Distancia
3-4	S30°54'E	10,00m
5-6	N30°54'O	10,00m
6-3	N59°06'E	30,00m



CROQUIS S/TITULO
Doc. de Mensura N°38.203



SUPERFICIES

Rte S/Titulo: 8.000,00m ²	
LOTE N°	DESLINDADO S/MENSURA Y C/TITULO
1	300,00m ²
2	300,00m ²
3	300,00m ²
4	1.200,00m ²
TOTAL DESLINDADO S/MENSURA y C/TITULO	
2.100,00m ²	

NOTA: Todas las medidas expresadas se encuentran en metros.-

BALANCE COMPLEMENTARIO

Sup. S/Título	-----	10.000,00m ²
Ventas		
1-Doc. de Mens N°38.013	-----	600,00m ²
2-Doc. de Mens N°38.014	-----	800,00m ²
5-Doc. de Mens N°38.017	-----	600,00m ²
Total Ventas	-----	2.000,00m ²
Rte. S/Título	-----	8.000,00m ²
Sup. comprometida		
3-Doc. de Mens N°38.015	-----	600,00m ²
4-Doc. de Mens N°38.016	-----	600,00m ²
Esta operación	-----	2.100,00m ²
Sup. total comprometida	-----	3.300,00m ²
Sup. de título no comprometida	-----	4.700,00m ²

CUADRO DE PARTIDAS

LOTE N°	PROVINCIAL	MUNICIPAL	NUMERO DE PLANO
1	127377-0	1258	38227
2	127378-2	1259	38228
3	127379-8	1260	38229
4	127380-7	1261	38230
R1	80.041-2	394	-1
R2	1273814		-1

NOTA: Construcción permanente de una sola planta.-

Lote 3: Superficie cubierta casa: 43,83m² (en construcción)

NOTA: Lote 4 para ser transferido a la Municipalidad de VILLA CLARA con destino a calle pública.-

LOTE 1

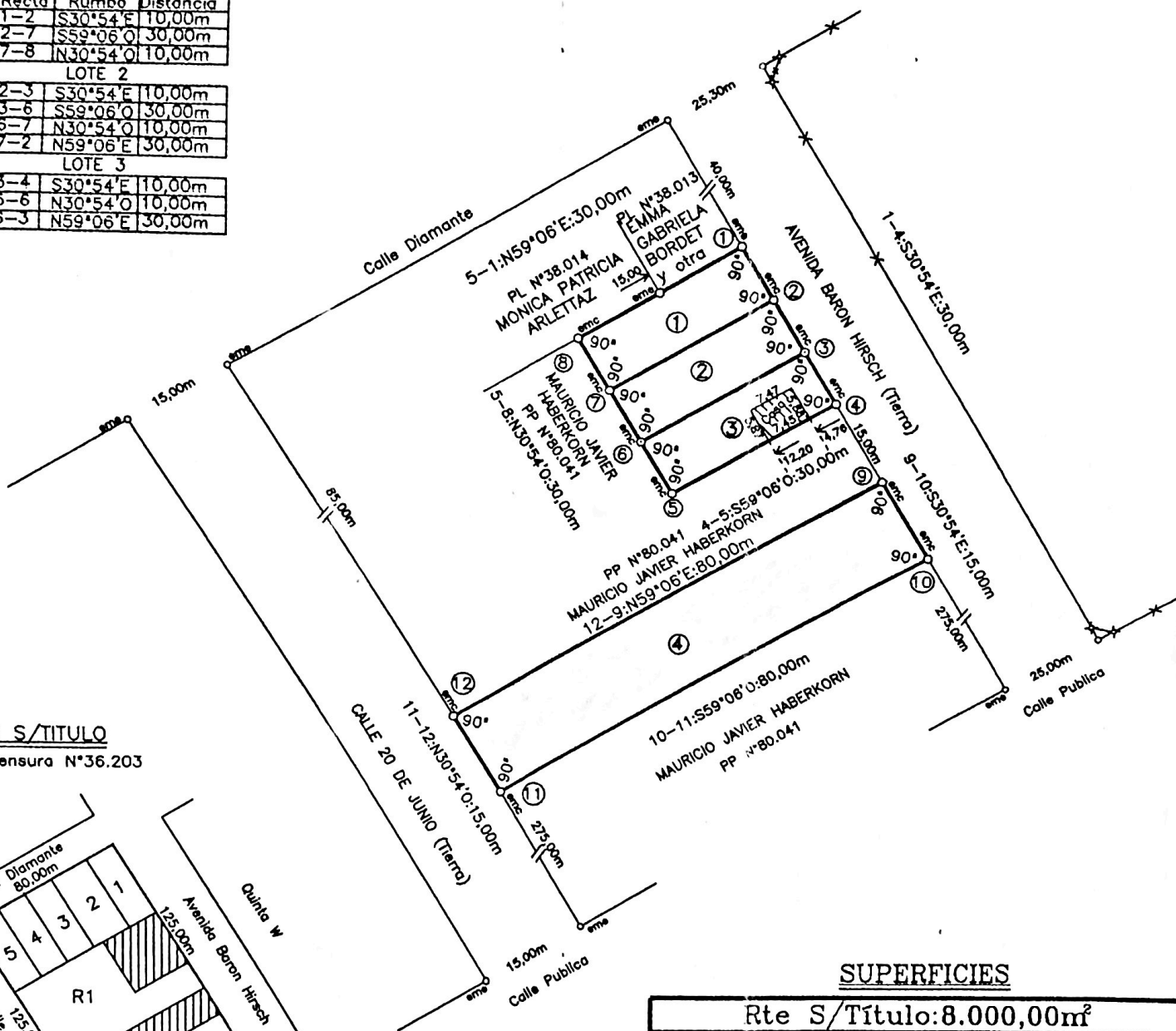
Recta	Rumbo	Distancia
1-2	S30°54'E	10,00m
2-7	S59°06'O	30,00m
7-8	N30°54'O	10,00m

LOTE 2

Recta	Rumbo	Distancia
2-3	S30°54'E	10,00m
3-6	S59°06'O	30,00m
6-7	N30°54'O	10,00m
7-2	N59°06'E	30,00m

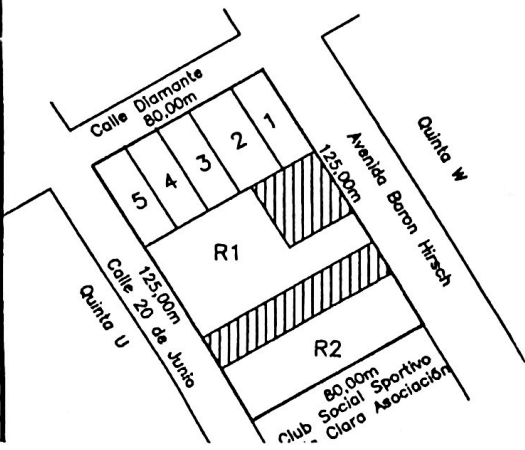
LOTE 3

Recta	Rumbo	Distancia
3-4	S30°54'E	10,00m
5-6	N30°54'O	10,00m
6-3	N59°06'E	30,00m



CROQUIS S/TITULO

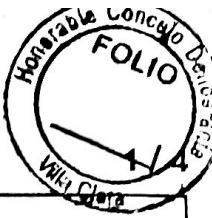
Doc. de Mensura N°36.203



SUPERFICIES

Rte S/Título: 8.000,00m²

LOTE N°	DESLINDADO S/MENSURA Y C/TITULO
1	300,00m ²
2	300,00m ²
3	300,00m ²
4	1.200,00m ²



FICHA PARA TRANSFERENCIA

Para uso de la Dirección de Catastro



PLANO N°

38.230

PRESENTACIÓN N°: 341012

CERTIFICADO N°

TIMBRADO O SELLADO DE LEY

0124930

PARA USO EN CERTIFICADOS

RUBRO 1	Para uso del Profesional de la Agrimensura			
	Partida Provincial	Partida Municipal	Lote <input checked="" type="checkbox"/>	Unidad Funcional <input type="checkbox"/> N°
	80041	394		4
			Unidad Complementaria <input type="checkbox"/>	

RUBRO 2	Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS	
	Departamento VILLAGUAY - Distrito BERGARA - Municipio de VILLA CLARA - Planta urbana - Manzana ,126.-	
	Domicilio Parcelario: BARON HIRSCH S/N° Dista 85,00m a calle Diamante y 275,00m a calle Publica.-	

RUBRO 3	PROPIETARIO/S		Partes Indivisas
		HABERKORN, MAURICIO JAVIER	20238749035

RUBRO 4				INFORMACIÓN DOMINIAL	
Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo o Matrícula	Folio	Funcionario Autorizante	
22-09-2023	18-10-2023	115462		Esc. Jorge A. Fagundez	

RUBRO 4		Superficies s/Tits. Origen	
Título 1	10000,00 m²	Remanente 1:	8000,00 m²
Título 2:		Remanente 2:	
Título 3:		Remanente 3:	
Título 4:		Remanente 4:	
Título 5:		Remanente 5:	

RUBRO 5	PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES		Partes Indivisas
		WOUTERLOOD; MANUEL EDUARDO	



MESA DE ENTRADAS

COLEGIO PROFESIONAL

PARA USO DE LA D.C. ATER

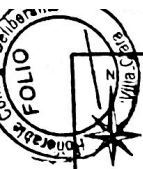
FICHA PARA TRANSFERENCIA

PRESENTACIÓN N°: 341012



RUBRO 11	Para uso del Profesional del Notariado	
	MINUTA DE TRANSFERENCIA	<i>Partes Indivisas</i>
	<i>Transmitente/s</i>	
	<i>Adquirente/s</i>	
RUBRO 12	<i>Adquirente:</i> L.E. <input type="checkbox"/> 1 CPF <input type="checkbox"/> 4 <i>Doc. de identidad N°</i> <i>Close de Doc. Código</i> <input type="checkbox"/> L.C. <input type="checkbox"/> 2 CPER <input type="checkbox"/> 5 D.N.I. <input type="checkbox"/> 3 Otros <input type="checkbox"/> 6 <i>Domicilio Postal: calle</i> <i>N°</i> <i>Piso</i> <i>Dpto</i> <i>Estafeta</i> <i>Cód. Postal:</i> <i>Ofic. Rec</i>	
	ADQUISICIÓN	
RUBRO 13	<i>Lugar:</i> <i>Fecha:</i> <i>Causa:</i> <i>Precio:</i> <i>Firma y Sello</i> <i>Func. Autoriz:</i> <i>N° de Registro:</i>	
	Para uso del Registro Inmueble	
RUBRO 14	INSCRIPCIÓN	
	<i>Fecha:</i> <i>Presentación N°:</i> <i>Matrícula N°:</i> <i>Lugar y Fecha:</i> <i>Firma y Sello del Jefe del Registro</i>	

Quienes suscriben los datos consignados en los rubros correspondientes, certifican que los mismos han surgido de las constancias documentales que han tenido a la vista y de los resultados emergentes de sus tareas administrativas y/o



NOTA: Todas las medidas expresadas se encuentran en metros.-

BALANCE COMPLEMENTARIO

Sup. S/Título	-----	10.000,00m ²
Ventas		
1-Doc. de Mens N°38.013	-----	600,00m ²
2-Doc. de Mens N°38.014	-----	800,00m ²
5-Doc. de Mens N°38.017	-----	600,00m ²
Total Ventas	-----	2.000,00m ²
Rte S/Título	-----	8.000,00m ²
Sup. comprometida		
3-Doc. de Mens N°38.015	-----	600,00m ²
4-Doc. de Mens N°38.016	-----	600,00m ²
Esta operación	-----	2.100,00m ²
Sup. total comprometida	-----	3.300,00m ²
Sup. de título no comprometida	-----	4.700,00m ²

LOTE N°	CUADRO DE PARTIDAS		NUMERO DE PLANO
	PROVINCIAL	MUNICIPAL	
1	127.377	1.258	38.227
2	127.378	1.259	38.228
3	127.379	1.260	38.229
4	127.380		38.230
R1	80.041-2	394	-1
R2	127.381		-1

NOTA: Construcción permanente de una sola planta.-

Lote 3: Superficie cubierta casa: 43,83m² (en construcción)

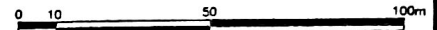
NOTA: Lote 4 para ser transferido a la Municipalidad de VILLA CLARA con destino a calle pública.-

PLANO DE MENSURA DE LA PARCELA UBICADA EN: **N°38.227/30**
 PROVINCIA DE ENTRE RIOS
 DEPARTAMENTO VILLAGUAY-DISTRITO BERGARA-MUNICIPIO DE VILLA CLARA-PLANTA URBANA-MANZANA N°126.-
 Avenida Baron Hirsch S/N° (Lotes 1-2-3y4)-
 PROPIETARIO: **HABERKORN; Mauricio Javier ----100%**

INSCRIPCIÓN: 18-10-2023
 PARTIDAS N°: 80.041-2 (Prov.)
 SAN SALVADOR 05-08-2025

Matricula: 115.462
 394 (Munic.)

ESCALA 1:1000



OBJETO: **Subdivisión Parcelaria**

LOTE 1

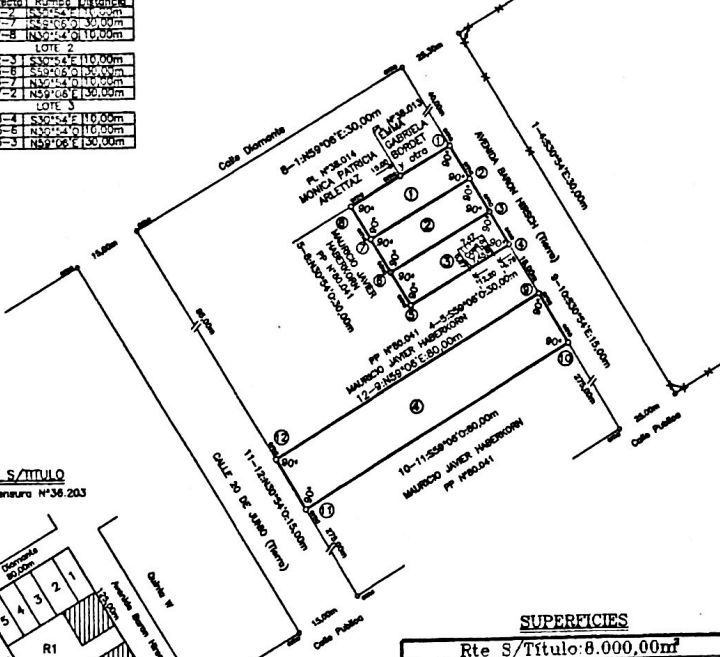
1-2	N°38.013	600,00m ²
2-7	N°38.014	800,00m ²
7-8	N°38.017	600,00m ²

LOTE 2

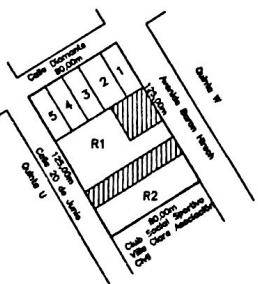
2-3	N°38.015	600,00m ²
3-8	N°38.016	600,00m ²
6-7	N°38.014	800,00m ²
7-2	N°38.017	600,00m ²

LOTE 3

3-4	N°38.015	600,00m ²
5-8	N°38.016	600,00m ²
6-3	N°38.017	600,00m ²



CROQUIS S/TITULO
 Doc. de Mensura N°38.203

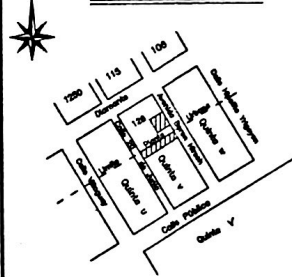


SUPERFICIES

Rte S/Título: 8.000,00m²

LOTE N°	DESLINDADO S/MENSURA Y C/TITULO
1	300,00m ²
2	300,00m ²
3	300,00m ²
4	1.200,00m ²
TOTAL DESLINDADO S/MENSURA Y C/TITULO	2.100,00m²

CROQUIS DE UBICACION



LUCA A. ROCA
 Ing. Agrimensor Matricula 24878
 Avenida Malvarín N°38-San Salvador

ANTECEDENTES: Doc. de Mensura N°
 36.203-38.013-38.014-
 38.015-38.016-38.017

ZONA: **1^{da}**



Ref: Plano Oficial Planta Urbana Villa Clara.-

Visado Municipal	Visado Organismos Oficiales	Control y Registro Dirección de Catastro
		<p>DIRECCION DE CATASTRO A.T.E.R.</p> <p>16 DIC 2025</p> <p>REGISTRADO EN LA IECHA Republica de Uruguay</p> <p>CONTROLADO</p>

OBSERVACIONES:

ORDENANZA Nº 001-26

SESION (ORDINARIA)

FECHA DE SANCION (19-03-26)

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

DORFMAN RODOLFO

AFIRMATIVA

BEKER MARISA

AFIRMATIVA

FERNANDEZ ESTELA

AFIRMATIVA

MARTINEZ FEDERICO

AFIRMATIVA

GERFO TAMARA

AFIRMATIVA

GOMEZ ARIEL

AFIRMATIVA

SOSA PATRICIA

AFIRMATIVA